

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-03-07

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 17:00–17:15

Paragrafer 38–39

Beslutande

Ledamöter

Carina Wutzler (M), ordförande
Gustav Schyllert (M), 1:e vice ordförande
Synnöve Frick (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Magdalena Nour (C)
Angela Everbäck (MP)
Karl-Johan Persson (SD)
Pierre Carlström (SD)

Tjänstgörande ersättare Marie-Louise Bergman (M)
Eric Queckfeldt (M)

Ej beslutande

Ersättare

Per-Ola Stjernqvist (M)
Charlotte Wannius-Falk (M)
Nils-Ola Roth (M)
Anders Cnattingius (L)
Nicklas Lindén (SD)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M)

Insynsplats Kjell Bornhager (KD)

Tjänstemän och övriga Åke Grönvall, ekonomidirektör
Börje Fennhagen, fastighetschef
Lena Ek, kommunsekreterare

Utses att justera Gustav Schyllert (M)

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/199

Utses att justera

Gustav Schyllert (M)

**Justering,
plats och tid**


Kommunförvaltningens kansli, 2022-03-07

Kommunstyrelsen

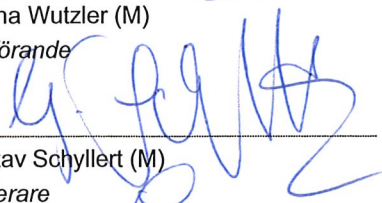
Protokoll

Dnr: Ks 2022/199

Underskrifter



Carina Wutzler (M)
Ordförande



Gustav Schyllert (M)
Justerare




Lena Ek
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-03-07
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-09
Datum då anslaget tas ned	2022-03-31
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Lena Ek
Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 38 Val av justerare

§ 39 Utökning av investeringsbudget 2022 för ersättningslokaler Tångvallaskolan på Skanörs
Vångar 13:8

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/199

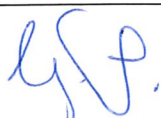

Ks § 38

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse Gustav Schyllert (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2022/197

Ks § 39

Utökning av investeringsbudget 2022 för ersättninglokaler Tångvallaskolan på Skanörs Vångar 13:8

Ärendebeskrivning

Som tidigare redovisats finns problem med inomhusmiljön där personal och elever upplever symptom kopplade till arbetsmiljön i skolan. Beslut har fattats om att riva hela skolan och uppföra en ny Tångvallaskola. För att kunna säkerställa en god inomhusmiljö för elever och personal är arbetet med att ta fram ersättningslokaler för hela skolan prioriterat.

Tångvallaskolan ligger i dag i Falsterbo, Vellinge kommun, inom fastighet Falsterbo 4:183. Skolan inrymmer elever i årskurserna F-9 och totalt ca 450 elever. Den befintliga skolan ska rivas och en ny ska uppföras inom samma fastighet. Från och med hösten 2022 och under byggtiden ska ersättningslokaler ersätta de befintliga skollokalerna. Då ersättningslokalerna ej får plats inom samma fastighet som den befintliga skolan ska ersättningslokalerna etableras på Skanörs Vångar. Ersättningslokalerna ska utgöra en komplett F-9 skola med klassrum, specialsalar, kök och matsal mm.



I enlighet med beslut i fastighetutskottet 12 november 2021 har fastighetsenheten i dialog med verksamheten arbetat vidare med föreslagna ersättningslokaler på Skanörs vångar.

För att kunna erbjuda verksamheten ersättningslokaler till hösten har fastighetsenheten på kort tid utfört projektering, upprättat förfrågningsunderlag och genomfört två upphandlingar, dels en för markentreprenad och dels en för inhyrning av ersättningslokaler. Sista dag för inlämning av anbud var den 28:e februari. Anbudsöppning och anbudsutvärdering genomfördes dagen efter, den 1:e mars.

Resultat av upphandlingarna tillsammans med förslag på vinnande anbud presenteras muntligt för beslut på fastighetsutskottet 2022-03-07.

Entreprenaden för markarbeten uppgår till 13 Mkr och utöver detta tillkommer kostnadsposter för avetablering och allmänna kostnader som inkluderar anslutningsavgifter, projekteringskostnader, bygglovsavgift projektledning samt oförutsedda kostnader till ett totalt belopp om 27 Mkr.

Nuvarande hyreskostnad för Tångvallaskolan uppgår till 6 580 600 kr per år vilket ger 548 383 kr per månad.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/199

Hyreskostnaden för ersättningslokaler Tångvallaskolan blir 1 586 545 kr per månad vilket innebär en högre hyreskostnad med 1 038 162 kr per månad.

Mellanskillnaden föreslås finansieras genom utökning av utbildningsnämndens ram med 2,1 mkr.

Finansiering av hyreskostnaden från 2023 beaktas i budgetprocess för budget 2023.

Hyrestid planeras från den 1 november 2022 med slutdatum den 30 juni 2026 (totalt 42 månader).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef 2022-03-04

Tjänsteskrivelse till Fastighetsutskottet 2021-11-12 "Tångvalla ersättningslokaler" inklusive bilagorna:

Utredning kring ersättningslokaler till Tångvalla skola daterad 2021-11-02

Förstudie PAVILJONGER daterad 2021-11-02

Protokoll Fastighetsutskottet 2021-11-12

Beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

1. Utöka BR Fastighets investeringsbudget 2022 med 27 Mkr för etablering av tillfälliga ersättningslokaler för Tångvallaskolan på Skanörs vångar, Skanör 13:8.
2. Att utökad hyreskostnad för Tångvallaskolan 2022 finansieras genom utökning av utbildningsnämndens ram med 2,1 mkr som finansieras genom årets resultat.

Kommunstyrelsen beslutar

3. Att finansieringen av hyreskostnaden från 2023 beaktas i budgetprocessen för budget 2023.

Justering			Utdragsbestyrkande
